



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2022

№ 2419

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории пгт. Новоаганска городского поселения Новоаганск

В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Ларьяк, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении полномочий», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений № 30м/22 и заключение № 30м/22 о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района разместить на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru);

управлению общественных связей и информационной политики администрации района (С.Ю. Маликов) опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Признать утратившим силу постановление администрации района от 07.06.2008 № 583 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории планировочных кварталов поселка городского типа Новоаганск».

4. Архивному отделу администрации района (Г.В. Худякова) внести информационную справку в оригинал постановления администрации района от 07.06.2008 № 583.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**I. Чертежи планировки территории пгт. Новоаганск городского**  
**поселения Новоаганск.**



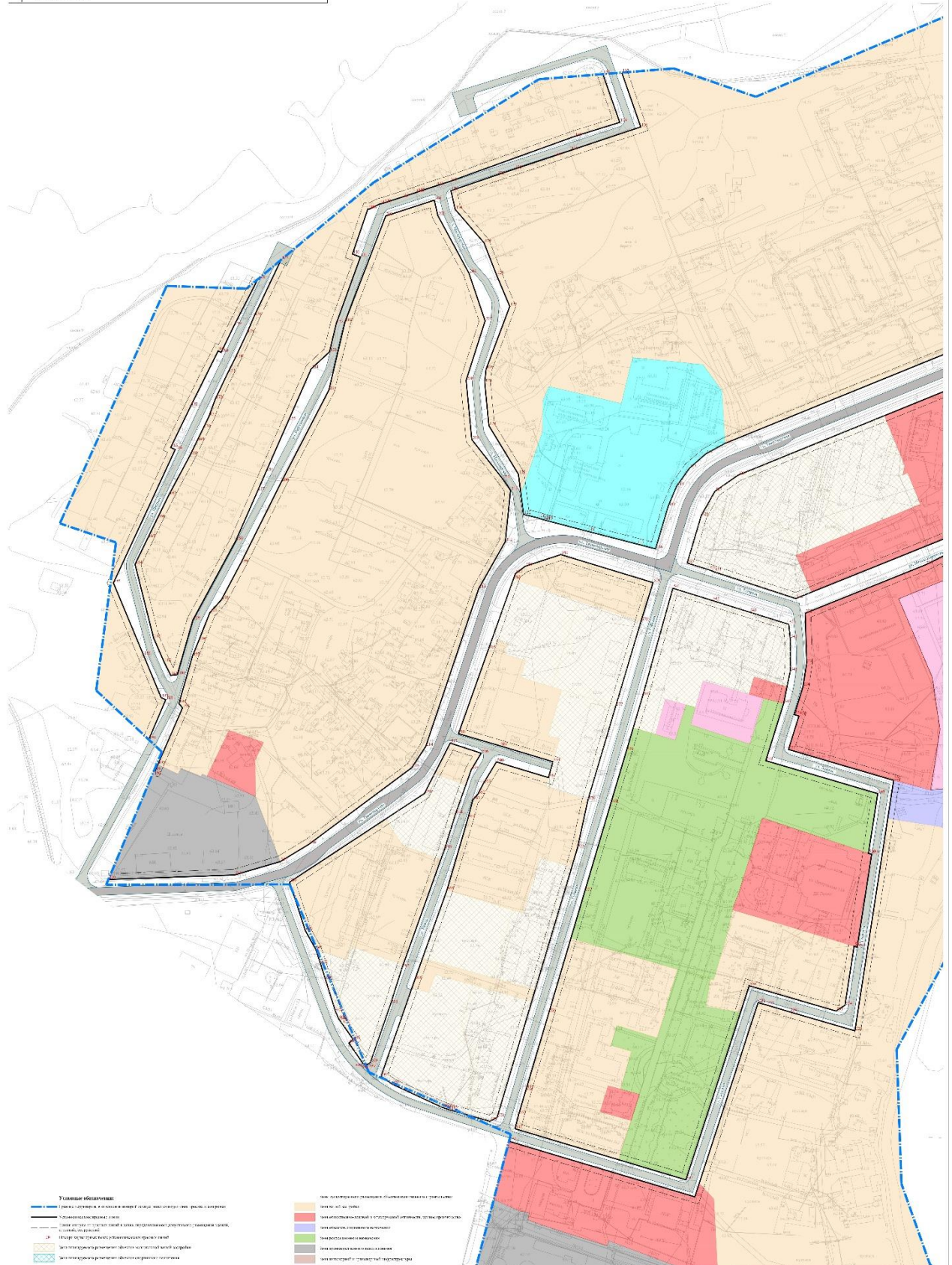






# Чертеж планировки территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск. Лист 4

Детальный план территории, кадастровый номер участка 79:08:0080304:001:020, расположенной на территории городского поселения Новоаганск городского поселения Новоаганск



**Условные обозначения**

- Границы территории и границы земельных участков, расположенных на территории
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков, расположенных на территории
- Земельный участок, расположенный на территории, который является объектом государственного управления
- Земельный участок, расположенный на территории, который является объектом государственного управления
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры

- Земельный участок, расположенный на территории, который является объектом государственного управления
- Земельный участок, расположенный на территории, который является объектом государственного управления
- Земельный участок, расположенный на территории, который является объектом государственного управления
- Земельный участок, расположенный на территории, который является объектом государственного управления
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры

Информационная таблица		
№	Датум	Вид
1	2023	План
<p>ОБЩЕСТВЕННАЯ</p> <p>Имя</p>		
1	1	1





**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 №31-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Муниципального образования Нижневартовский район, городского поселения Новоаганск.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные Заказчиком;
- Генеральный план городского поселения Новоаганск;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Новоаганск;
- Кадастровый план территории (86:04:000003).

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.1. Характеристика планируемого развития территории

В границах проекта выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадь зоны 20,69 га;

В результате реализации планировочных решений на проектируемой территории показатели застройки в жилой зоне будут составлять:

Коэффициент застройки территории – 0,16;

Коэффициент плотности застройки территории – 0,58.

### 2.1.1. Предложения по формированию красных линий улиц

На территории пгт. Новоаганск установлены красные линии, регулирующие обозначение существующих, планируемых границ территорий общего пользования.

Проектом предусмотрено отмена действующих красных линий и установление красных линий с учетом границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и планируемых границ территорий общего пользования. Проектом предусмотрено выделение планировочных кварталов в границах красных линий.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красных линий представлена в Таблице 1.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	1062188.18	4428651.24
2	1061956.49	4428745.35
3	1061677.34	4428859.56
4	1061482.89	4428936.25
5	1061434.11	4428811.25

6	1061321.22	4428529.51
7	1061239.02	4428325.76
8	1061129.63	4428058.74
9	1061102.75	4428066.61
10	1061086.47	4428072.10
11	1061079.06	4428074.19

12	1061062.91	4428079.16
13	1061046.64	4428084.38
14	1061030.80	4428089.66
15	1061030.12	4428089.91
16	1061018.34	4428093.97
17	1061006.99	4428098.03
18	1060959.08	4428117.31
19	1060928.21	4428070.43
20	1060927.41	4428070.68
21	1060912.95	4428074.68
22	1060826.19	4428095.78
23	1060811.45	4428103.49
24	1060805.40	4428118.45
25	1060801.42	4428149.19
26	1060726.40	4428316.15
27	1060722.33	4428337.53
28	1060724.14	4428364.89
29	1060720.77	4428365.24
30	1060717.54	4428365.43
31	1060712.40	4428366.00
32	1060710.84	4428366.18
33	1060706.22	4428366.64
34	1060704.21	4428336.43
35	1060709.12	4428310.70
36	1060738.90	4428245.54
37	1060748.14	4428224.57
38	1060756.96	4428202.81
39	1060766.99	4428182.07
40	1060775.39	4428158.99
41	1060780.66	4428136.57
42	1060785.25	4428108.90
43	1060756.00	4428111.06
44	1060755.78	4428113.10
45	1060726.69	4428116.21
46	1060681.68	4428120.76
47	1060681.47	4428118.69
48	1060647.29	4428122.48
49	1060647.39	4428124.93
50	1060621.35	4428129.21
51	1060616.15	4428129.32
52	1060612.71	4428128.93
53	1060612.73	4428127.94
54	1060598.30	4428130.05
55	1060587.78	4428132.35
56	1060588.28	4428135.19

57	1060565.15	4428137.23
58	1060543.15	4428139.73
59	1060540.87	4428144.72
60	1060549.58	4428166.13
61	1060552.71	4428174.19
62	1060562.86	4428208.90
63	1060573.07	4428232.69
64	1060581.58	4428246.79
65	1060585.61	4428251.13
66	1060590.48	4428257.90
67	1060602.31	4428288.86
68	1060602.77	4428293.60
69	1060609.63	4428296.79
70	1060589.40	4428335.69
71	1060585.85	4428345.81
72	1060588.17	4428373.26
73	1060590.73	4428372.96
74	1060605.20	4428459.61
75	1060622.49	4428494.08
76	1060633.63	4428503.34
77	1062177.03	4428623.38
78	1061945.17	4428717.57
79	1061666.16	4428831.72
80	1061495.37	4428899.08
81	1061482.42	4428874.39
82	1061483.82	4428873.83
83	1061467.94	4428836.76
84	1061466.35	4428832.85
85	1061466.58	4428832.75
86	1061473.62	4428829.97
87	1061462.01	4428800.22
88	1061349.06	4428518.32
89	1061266.81	4428314.46
90	1061155.90	4428043.72
91	1061142.57	4428011.06
92	1060975.63	4427602.59
93	1060904.81	4427433.48
94	1060858.64	4427319.35
95	1060807.91	4427193.87
96	1060814.30	4427187.61
97	1060812.92	4427184.22
98	1060882.32	4427155.14
99	1060888.62	4427152.49
100	1060904.26	4427146.11

101	1060908.82	4427157.02
102	1061019.63	4427109.72
103	1061014.48	4427084.63
104	1061016.58	4427080.25
105	1060841.23	4427153.16
106	1060833.22	4427152.05
107	1060806.71	4427162.03
108	1060799.34	4427156.78
109	1060793.65	4427159.03
110	1060699.78	4426929.42
111	1060614.21	4426719.00
112	1060605.11	4426702.28
113	1060592.52	4426688.01
114	1060577.04	4426676.87
115	1060559.53	4426669.49
116	1060522.21	4426658.41
117	1060526.42	4426642.20
118	1060537.51	4426598.95
119	1060547.13	4426562.41
120	1060547.71	4426560.19
121	1060549.27	4426555.41
122	1060552.22	4426543.22
123	1060587.28	4426538.68
124	1060629.73	4426512.88
125	1060667.57	4426509.26
126	1060679.01	4426510.45
127	1060733.85	4426531.11
128	1060761.64	4426519.43
129	1060789.41	4426508.64
130	1060818.51	4426483.48
131	1060834.93	4426479.74
132	1060848.69	4426520.10
133	1060853.83	4426535.49
134	1060865.03	4426569.13
135	1060870.05	4426584.25
136	1060890.55	4426645.48
137	1060937.99	4426628.94
138	1060936.67	4426612.45
139	1060894.55	4426627.14
140	1060882.24	4426587.66
141	1060843.00	4426478.86
142	1060839.25	4426466.97
143	1060833.80	4426450.52
144	1060833.06	4426448.72

145	1060829.09	4426436.40
146	1060824.18	4426421.38
147	1060823.26	4426417.47
148	1060818.77	4426408.51
149	1060818.93	4426407.21
150	1060779.52	4426393.75
151	1060777.00	4426400.69
152	1060719.04	4426379.66
153	1060694.16	4426373.70
154	1060679.31	4426357.72
155	1060634.22	4426337.91
156	1060589.56	4426318.33
157	1060572.87	4426311.01
158	1060529.46	4426291.99
159	1060460.10	4426254.43
160	1060412.25	4426240.75
161	1060411.61	4426235.16
162	1060423.48	4426229.24
163	1060444.28	4426220.13
164	1060508.71	4426203.89
165	1060531.77	4426215.16
166	1060549.09	4426223.57
167	1060569.38	4426233.56
168	1060604.21	4426252.12
169	1060616.45	4426258.06
170	1060627.71	4426263.55
171	1060637.86	4426268.44
172	1060653.01	4426274.02
173	1060676.18	4426285.07
174	1060688.86	4426291.44
175	1060710.49	4426301.57
176	1060725.52	4426308.04
177	1060774.48	4426331.39
178	1060757.50	4426311.09
179	1060717.21	4426290.43
180	1060693.70	4426279.10
181	1060695.02	4426276.48
182	1060646.77	4426252.52
183	1060610.71	4426235.07
184	1060608.84	4426238.98
185	1060492.41	4426185.04
186	1060429.28	4426211.36
187	1060392.28	4426226.73
188	1060390.41	4426230.68

189	1060355.65	4426215.89
190	1060328.25	4426220.35
191	1060328.40	4426221.47
192	1060333.81	4426223.79
193	1060383.41	4426245.39
194	1060387.13	4426242.20
195	1060428.70	4426254.09
196	1060442.18	4426259.64
197	1060466.38	4426269.19
198	1060477.87	4426279.42
199	1060509.72	4426296.28
200	1060580.78	4426331.73
201	1060660.92	4426373.22
202	1060720.36	4426387.24
203	1060812.81	4426422.81
204	1060826.60	4426465.23
205	1060813.30	4426468.25
206	1060762.80	4426495.50
207	1060721.19	4426509.59
208	1060669.31	4426493.01
209	1060617.57	4426497.97
210	1060583.36	4426524.82
211	1060573.23	4426531.80
212	1060528.59	4426527.24
213	1060487.50	4426504.03
214	1060349.68	4426457.77
215	1060331.14	4426445.58
216	1060264.26	4426355.76
217	1060249.12	4426330.71
218	1060237.48	4426290.84
219	1060233.46	4426180.62
220	1060004.95	4426530.46
221	1059956.42	4426692.73
222	1060125.94	4426747.97
223	1060123.91	4426755.45
224	1060117.91	4426775.59
225	1060101.37	4426832.52
226	1060320.04	4426866.33
227	1060347.04	4426774.51
228	1060376.23	4426783.61
229	1060377.48	4426779.60
230	1060402.26	4426787.26
231	1060422.60	4426790.34

232	1060465.95	4426789.03
233	1060508.32	4426894.35
234	1060516.44	4426910.86
235	1060497.89	4426918.08
236	1060514.83	4426959.93
237	1060490.86	4426970.49
238	1060454.99	4426984.64
239	1060452.41	4426985.73
240	1060442.54	4426989.71
241	1060427.98	4426995.96
242	1060428.13	4426996.32
243	1060407.22	4427005.53
244	1060407.15	4427005.37
245	1060402.22	4427007.40
246	1060393.89	4427011.47
247	1060358.27	4427029.56
248	1060363.06	4427040.89
249	1060426.25	4427014.18
250	1060486.25	4426993.40
251	1060508.24	4426986.35
252	1060546.20	4426983.91
253	1060551.06	4426996.25
254	1060550.45	4426996.52
255	1060579.84	4427069.97
256	1060580.82	4427069.62
257	1060581.66	4427071.95
258	1060583.66	4427077.61
259	1060584.07	4427078.98
260	1060583.19	4427079.33
261	1060622.10	4427203.61
262	1060632.00	4427230.87
263	1060636.75	4427248.24
264	1060628.01	4427250.68
265	1060616.55	4427254.37
266	1060617.73	4427256.92
267	1060616.58	4427258.10
268	1060615.34	4427258.81
269	1060590.72	4427268.68
270	1060576.66	4427274.63
271	1060570.65	4427277.70
272	1060543.50	4427294.55
273	1060532.08	4427299.63
274	1060431.76	4427332.03
275	1060423.19	4427427.84
276	1060437.43	4427502.69

277	1060428.15	4427529.95
278	1060400.59	4427543.91
279	1060399.10	4427545.59
280	1060398.42	4427544.97
281	1060390.52	4427555.96
282	1060371.66	4427582.55
283	1060354.62	4427613.54
284	1060350.56	4427637.08
285	1060350.30	4427638.50
286	1060349.32	4427642.78
287	1060343.62	4427675.27
288	1060337.59	4427701.67
289	1060342.20	4427730.19
290	1060343.18	4427732.50
291	1060345.72	4427739.54
292	1060349.48	4427750.34
293	1060350.98	4427754.04
294	1060359.62	4427761.36
295	1060366.62	4427778.42
296	1060382.00	4427804.53
297	1060390.10	4427822.76
298	1060396.46	4427837.92
299	1060395.41	4427846.72
300	1060430.62	4427928.65
301	1060420.50	4427956.53
302	1060417.52	4427971.18
303	1060422.05	4427982.35
304	1060426.06	4428005.92
305	1060437.32	4428033.32
306	1060435.83	4428033.82
307	1060443.97	4428058.58
308	1060448.05	4428065.20
309	1060457.58	4428078.51
310	1060462.40	4428083.37
311	1060465.91	4428080.58
312	1060468.20	4428082.77
313	1060472.24	4428086.85
314	1060476.06	4428090.81
315	1060487.42	4428102.24
316	1060486.02	4428103.46
317	1060496.58	4428117.21
318	1060507.21	4428130.91
319	1060518.54	4428143.39
320	1060517.95	4428144.95
321	1060520.23	4428147.67

322	1060528.97	4428151.32
323	1060528.38	4428152.83
324	1060531.04	4428153.78
325	1060533.91	4428154.79
326	1060532.97	4428156.92
327	1060535.30	4428157.71
328	1060543.24	4428172.26
329	1060545.87	4428179.56
330	1060547.67	4428184.11
331	1060550.05	4428192.73
332	1060550.78	4428195.10
333	1060552.42	4428200.38
334	1060553.60	4428203.02
335	1060558.60	4428214.06
336	1060562.82	4428224.22
337	1060564.02	4428229.02
338	1060567.24	4428233.84
339	1060567.35	4428234.15
340	1060573.85	4428248.52
341	1060582.86	4428265.35
342	1060591.06	4428294.14
343	1060590.84	4428311.36
344	1060590.58	4428319.94
345	1060581.16	4428337.58
346	1060571.32	4428339.01
347	1060574.99	4428375.87
348	1060589.82	4428464.78
349	1060609.43	4428504.04
350	1060611.27	4428505.57
351	1060942.90	4428065.80
352	1060966.32	4428060.00
353	1061021.76	4428047.94
354	1061036.44	4428044.11
355	1061036.69	4428044.81
356	1061055.54	4428040.36
357	1061055.27	4428039.46
358	1061071.40	4428035.71
359	1061072.40	4428039.04
360	1061087.66	4428031.79
361	1061115.85	4428024.99
362	1061126.00	4428049.85
363	1061102.65	4428059.01
364	1061079.89	4428065.88
365	1061080.11	4428066.65

366	1061064.74	4428071.32
367	1061064.58	4428070.78
368	1061040.29	4428078.84
369	1061027.83	4428082.46
370	1061007.96	4428089.39
371	1060999.53	4428092.68
372	1060997.78	4428090.96
373	1060961.63	4428100.86
374	1060954.65	4428090.26
351	1060942.90	4428065.80
375	1061110.78	4428012.57
376	1060951.07	4427621.80
377	1060753.39	4427709.90
378	1060660.03	4427752.03
379	1060653.17	4427754.83
380	1060651.26	4427755.47
381	1060646.99	4427757.27
382	1060623.61	4427766.54
383	1060614.28	4427780.47
384	1060615.83	4427785.96
385	1060619.15	4427798.01
386	1060631.01	4427843.36
387	1060647.67	4427861.99
388	1060679.39	4427909.42
389	1060701.92	4427952.43
390	1060732.12	4427975.24
391	1060770.73	4428002.10
392	1060805.87	4428084.16
393	1061042.46	4428027.99
375	1061110.78	4428012.57
394	1060789.61	4428094.61
395	1060679.31	4428104.75
396	1060679.74	4428106.46
397	1060678.40	4428106.59
398	1060673.03	4428107.21
399	1060654.70	4428109.34
400	1060617.01	4428115.58
401	1060615.07	4428117.44
402	1060597.95	4428120.27
403	1060580.86	4428122.17
404	1060579.18	4428122.40
405	1060566.10	4428123.91
406	1060553.81	4428125.44

407	1060552.92	4428125.47
408	1060551.24	4428125.59
409	1060540.86	4428126.25
410	1060538.27	4428132.77
411	1060528.21	4428134.40
412	1060518.01	4428131.35
413	1060506.81	4428117.88
414	1060507.11	4428114.32
415	1060499.37	4428106.22
416	1060485.42	4428091.01
417	1060477.70	4428082.63
418	1060462.42	4428066.06
419	1060456.26	4428056.50
420	1060454.96	4428053.63
421	1060445.60	4428027.44
422	1060443.87	4428021.83
423	1060452.98	4427994.58
424	1060454.17	4427990.90
425	1060457.70	4427978.53
426	1060464.66	4427976.00
427	1060450.99	4427942.42
428	1060436.79	4427907.77
429	1060413.31	4427851.92
430	1060465.77	4427812.81
431	1060470.94	4427810.93
432	1060474.58	4427816.02
433	1060476.85	4427815.19
434	1060523.38	4427797.93
435	1060578.48	4427779.53
436	1060599.52	4427790.39
437	1060619.86	4427858.27
438	1060624.37	4427869.19
439	1060691.05	4427966.80
440	1060753.66	4428009.21
394	1060789.61	4428094.61
441	1060828.97	4427324.29
442	1060762.88	4427296.81
443	1060730.52	4427279.07
444	1060696.81	4427265.12
445	1060690.83	4427263.41
446	1060684.71	4427263.02
447	1060681.68	4427263.91
448	1060677.33	4427267.06
449	1060646.80	4427266.42

450	1060643.71	4427267.11
451	1060634.55	4427355.56
452	1060626.70	4427424.40
453	1060617.90	4427491.48
454	1060605.78	4427571.07
455	1060632.39	4427675.53
456	1060647.04	4427725.57
457	1060652.17	4427737.08
458	1060746.90	4427695.27
459	1060943.27	4427607.75
460	1060943.59	4427605.99
461	1060943.40	4427603.36
462	1060943.49	4427603.31
441	1060828.97	4427324.29
463	1060624.16	4427271.44
464	1060615.66	4427353.50
465	1060611.12	4427394.31
466	1060608.40	4427415.27
467	1060607.74	4427421.81
468	1060598.62	4427480.45
469	1060596.45	4427493.67
470	1060589.47	4427542.12
471	1060590.69	4427542.31
472	1060589.14	4427552.20
473	1060586.59	4427565.09
474	1060587.33	4427575.60
475	1060590.81	4427595.15
476	1060617.78	4427698.18
477	1060628.81	4427740.38
478	1060618.77	4427746.35
479	1060614.16	4427748.44
480	1060555.55	4427767.53
481	1060555.37	4427767.60
482	1060547.91	4427770.31
483	1060480.81	4427794.68
484	1060454.29	4427804.28
485	1060399.37	4427807.88
486	1060359.51	4427730.77
487	1060354.78	4427701.45
488	1060359.42	4427667.19
489	1060382.35	4427586.54
490	1060404.90	4427560.79
491	1060442.01	4427541.98
492	1060455.02	4427503.78

493	1060440.33	4427427.07
494	1060447.59	4427345.89
495	1060459.97	4427340.79
496	1060490.12	4427328.29
497	1060511.67	4427321.29
498	1060552.13	4427307.27
499	1060578.60	4427290.51
500	1060610.97	4427274.37
463	1060624.16	4427271.44
501	1060819.87	4427302.09
502	1060772.67	4427186.98
503	1060673.98	4426945.60
504	1060667.60	4426947.71
505	1060645.01	4426955.94
506	1060640.74	4426957.59
507	1060636.81	4426958.86
508	1060631.19	4426960.95
509	1060561.80	4426986.55
510	1060593.93	4427066.43
511	1060625.32	4427053.29
512	1060636.18	4427048.77
513	1060649.29	4427078.85
514	1060647.88	4427099.21
515	1060640.07	4427113.89
516	1060609.03	4427125.54
517	1060651.49	4427251.42
518	1060691.88	4427250.36
519	1060733.13	4427269.62
520	1060734.15	4427270.70
521	1060769.35	4427281.09
501	1060819.87	4427302.09
522	1060478.83	4426780.84
523	1060502.12	4426709.64
524	1060503.79	4426705.43
525	1060509.75	4426686.08
526	1060551.04	4426698.27
527	1060572.39	4426710.25
528	1060586.42	4426730.30
529	1060668.57	4426932.31
530	1060640.20	4426941.54
531	1060555.14	4426970.54
522	1060478.83	4426780.84



532	1060015.91	4426535.68
533	1060028.58	4426538.97
534	1060048.51	4426544.86
535	1060050.72	4426545.53
536	1060117.53	4426565.36
537	1060223.20	4426596.62
538	1060300.41	4426619.50
539	1060345.94	4426633.03
540	1060393.96	4426647.25
541	1060487.76	4426673.55
542	1060477.10	4426707.85
543	1060466.92	4426740.45
544	1060456.29	4426774.72
545	1060444.03	4426775.98
546	1060415.36	4426776.01
547	1060387.27	4426770.29
548	1060337.24	4426754.69
549	1060308.50	4426852.40
550	1060256.42	4426844.35
551	1060255.50	4426847.13
552	1060174.39	4426834.47
553	1060175.20	4426831.79
554	1060123.67	4426823.82
555	1060118.67	4426815.98
556	1060140.71	4426740.16
557	1059971.27	4426684.94
532	1060015.91	4426535.68
558	1060336.26	4426568.86
559	1060322.48	4426564.91
560	1060336.19	4426519.48
561	1060317.77	4426508.34
562	1060307.82	4426503.13
563	1060303.01	4426498.83
564	1060287.04	4426494.64
565	1060224.10	4426476.24
566	1060146.09	4426448.25
567	1060061.67	4426418.77
568	1060054.94	4426428.23
569	1060034.59	4426472.04
570	1060033.65	4426474.78
571	1060032.67	4426477.64

572	1060032.08	4426479.36
573	1060022.42	4426513.83
574	1060025.86	4426520.08
575	1060261.41	4426590.32
576	1060302.95	4426599.38
577	1060384.61	4426623.58
578	1060458.94	4426645.70
579	1060492.68	4426656.23
580	1060517.17	4426575.70
581	1060507.00	4426544.64
582	1060500.52	4426535.96
583	1060495.72	4426534.31
584	1060495.72	4426534.30
585	1060434.50	4426512.48
586	1060360.80	4426486.36
587	1060350.10	4426522.84
558	1060336.26	4426568.86
588	1060071.71	4426404.65
589	1060072.25	4426407.16
590	1060073.79	4426409.43
591	1060124.94	4426427.16
592	1060156.52	4426437.11
593	1060260.30	4426474.27
594	1060290.63	4426483.70
595	1060329.41	4426497.52
596	1060343.74	4426506.19
597	1060352.60	4426479.09
598	1060308.58	4426456.60
599	1060231.21	4426338.89
600	1060188.78	4426352.63
601	1060172.54	4426361.73
602	1060159.73	4426365.96
603	1060146.17	4426370.23
604	1060118.09	4426379.03
605	1060111.86	4426381.77
606	1060110.45	4426382.77
607	1060107.53	4426384.81
608	1060093.90	4426394.37
609	1060090.67	4426390.70
610	1060072.96	4426402.89
588	1060071.71	4426404.65

## 2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

### 2.2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории малоэтажных жилых домов на свободных от застройки территориях и на месте сносимых домов.

Жилая застройка формируется в виде нескольких жилых групп и представлена многоквартирными жилыми домами высотой от 2 до 4 этажей с формированием локализованных дворовых пространств.

Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

#### Характеристика проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Общая пл. квартир, кв.м	Население
Жилые здания							
2	Многоквартирный жилой дом	4	80	1504	6016	4368,88	146
3	Многоквартирный жилой дом	4	48	858	3432	2438,76	82
4	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
5	Многоквартирный жилой дом	4	48	932	3728	2743,04	92
6	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
7	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
8	Многоквартирный жилой дом	2	48	1790	3580	2590,9	87
9	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
10	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
11	Многоквартирный жилой дом	4	32	646	2584	1930,12	65
12	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
13	Многоквартирный жилой дом	4	48	932	3728	2743,04	92
14	Многоквартирный жилой дом	4	80	1504	6016	4368,88	146
15	Многоквартирный жилой дом	4	48	858	3432	2438,76	82
16	Многоквартирный жилой дом	2	16	572	1144	812,92	28
17	Многоквартирный жилой дом	3	36	858	2574	1829,07	61
18	Многоквартирный жилой дом	2	24	858	1716	1219,38	41
19	Многоквартирный жилой дом	4	48	858	3432	2438,76	82
20	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55

21	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
22	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
23	Многоквартирный жилой дом	2	24	932	1864	1371,52	46
24	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
25	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
26	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
27	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
28	Многоквартирный жилой дом	4	80	1504	6016	4368,88	146
29	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
30	Многоквартирный жилой дом	3	36	858	2574	1829,07	61
31	Многоквартирный жилой дом	2	16	572	1144	812,9	28
32	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
33	Многоквартирный жилой дом	2	24	858	1716	1219,38	41
34	Многоквартирный жилой дом	2	16	646	1292	965,06	33
35	Многоквартирный жилой дом	4	32	572	2288	1625,84	55
36	Многоквартирный жилой дом	4	64	1218	4872	3555,96	119
37	Многоквартирный жилой дом	4	48	858	3432	2438,76	82
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1600</b>	<b>33290</b>	<b>118988</b>	<b>86008,32</b>	<b>2888</b>

Проектная численность населения с учетом сохраняемой жилой застройки  
Проектная численность населения с учетом сохраняемой жилой застройки составит 11325 человек.

На территории жилой застройки проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения) общей площадью 39931,06 м<sup>2</sup>. Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм.

### **2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **2.2.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно- делового назначения**

На территории проекта размещены объекты общественного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

### **2.2.4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **2.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на территории проектирования предлагается создание централизованных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещение сетей электроснабжения.

### **2.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Проектируемая УДС представлена главной улицей поселения (ул. Транспортная) и улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Характеристика проектируемой главной улицы:

- ширина в красных линиях: 20 - 30 м;
- расчетная скорость движения: 60 км/ч;
- ширина полосы движения: 3,5 м;
- число полос движения: 2.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

- ширина в красных линиях: 15 - 20 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной

жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

На территории проектирования запроектировано 1535 открытых машино-мест. Также на территории проектирования и на смежных территориях располагаются объекты гаражного назначения для постоянного хранения автотранспорта.

**2.5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Проектом предлагается расположить плавательный бассейн с восточной стороны территории проектирования, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000003:161.

Таблица №3

**Характеристика проектируемых объектов капитального строительства социально-бытового и культурно-досугового назначения**

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Пропускная способность	Вместимость трибун
1	Плавательный бассейн с чашей 50x21 м	2	3423	210 чел/смена	118 мест

**2.6. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.**

Таблица №4

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	221,36

	Зона планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки	га	20,69
	Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения	га	1,09
<b>2</b>	<b>Население</b>		
2.1	Перспективная численность населения, в т.ч.	чел.	11325
	население проектируемого жилого фонда	чел.	2888
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Проектная жилая площадь	м <sup>2</sup>	86008,32
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
4.1	Главная улица	м <sup>2</sup>	28950
4.2	Улица в жилой застройке	м <sup>2</sup>	54132,18
4.3	Открытые парковочные места	машино-место	1535
<b>5</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
5.1	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	635,36
5.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	635,36
5.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	3016,6
5.4	Теплоснабжение		
	Расчетное количество тепловой энергии, необходимой для отопления и вентиляции	ккал/ч	6885500,4
<b>6</b>	<b>Благоустройство и санитарная очистка территории</b>		
6.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	17570,80
6.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	1979,55
6.3	Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	20380,71

### Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица №5

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
<b>1-я очередь</b>	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)

2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

**Основная часть проекта межевания территории**  
**I. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства. Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.

Границы и размеры формируемых земельных участков, размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского поселения Новооганск. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования представлены в таблице 1.

Осуществление образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000003:161 с сохранением данного земельного участка в исходных границах согласно "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), пункта 6, Статья 11.4. Раздел земельного участка.

Осуществление образования тридцати трех земельных участков (:ЗУ2 - :ЗУ35) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000003:5125, 86:04:0000003:5027, 86:04:0000003:614, 86:04:0000003:4849, 86:04:0000003:5708, 86:04:0000003:763, 86:04:0000003:770, 86:04:0000003:764, 86:04:0000003:771, 86:04:0000003:5709, 86:04:0000003:865, 86:04:0000003:869, 86:04:0000003:4573, 86:04:0000003:854, 86:04:0000003:891, 86:04:0000003:870, 86:04:0000003:871, 86:04:0000003:888, 86:04:0000003:791, 86:04:0000003:799, 86:04:0000003:5714, 86:04:0000003:806, 86:04:0000003:798, 86:04:0000003:793, 86:04:0000003:810, 86:04:0000003:790, 86:04:0000003:809, 86:04:0000003:803, 86:04:0000003:795, 86:04:0000003:804, 86:04:0000003:805, 86:04:0000003:781, 86:04:0000003:600, 86:04:0000003:789, 86:04:0000003:775, 86:04:0000003:774, 86:04:0000003:5006, 86:04:0000003:772, 86:04:0000003:773, 86:04:0000003:78, 86:04:0000003:76, 86:04:0000003:5699, 86:04:0000003:769, 86:04:0000003:678, 86:04:0000003:5791, 86:04:0000003:5792, 86:04:0000003:5784, 86:04:0000003:783, 86:04:0000003:779, 86:04:0000003:821, 86:04:0000003:826, 86:04:0000003:5715, 86:04:0000003:591, 86:04:0000003:4871, 86:04:0000003:827, 86:04:0000003:839,



86:04:0000003:840, 86:04:0000003:824, 86:04:0000003:844, 86:04:0000003:832, 86:04:0000003:591, 86:04:0000003:776, 86:04:0000003:761, 86:04:0000003:767, 86:04:0000003:760, 86:04:0000003:766, 86:04:0000003:765, 86:04:0000003:860, 86:04:0000003:863, 86:04:0000003:862, 86:04:0000003:5718, 86:04:0000003:4851, 86:04:0000003:4850, 86:04:0000003:664, 86:04:0000003:4862, 86:04:0000003:818, 86:04:0000003:684, 86:04:0000003:682, 86:04:0000003:530, 86:04:0000003:807, 86:04:0000003:5710, 86:04:0000003:631, 86:04:0000003:630, 86:04:0000003:632, 86:04:0000003:5780, 86:04:0000003:5779, 86:04:0000003:5786, 86:04:0000003:5783, 86:04:0000003:797, 86:04:0000003:180 и земель кадастрового квартала 86:04:0000003 согласно "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), пункта 3, Статья 11.7. Перераспределение земельных участков.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования*	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск	Спорт (5.1)	10923
:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6191
:3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4214
:3У4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2890
:3У5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3845
:3У6	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт Новооганск, ул Энтузиастов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4955
:3У7	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. Энтузиастов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4683
:3У8	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нижневартовский район, пгт. Новооганск, ул. Энтузиастов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	8713
:3У9	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нижневартовский район, пгт. Новооганск, ул. Энтузиастов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	7125

:ЗУ10	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	7328
:ЗУ11	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нижневартовский район, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2801
:ЗУ12	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5309
:ЗУ13	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6627
:ЗУ14	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	10919
:ЗУ15	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5114
:ЗУ16	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6747
:ЗУ17	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6680
:ЗУ18	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мира	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4082
:ЗУ19	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мелик-Карамова	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4548
:ЗУ20	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мелик-Карамова	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4687
:ЗУ21	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Мелик-Карамова	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4482
:ЗУ22	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Лесная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5007
:ЗУ23	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Лесная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	9171
:ЗУ24	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Лесная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6668
:ЗУ25	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоанганск, ул. Лесная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5986

:ЗУ26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6123
:ЗУ27	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5006
:ЗУ28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5658
:ЗУ29	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Таежная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	9287
:ЗУ30	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Новая	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2794
:ЗУ31	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Новая	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3643
:ЗУ32	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Новая	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6562
:ЗУ33	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Новая	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4492
:ЗУ34	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. 70 лет Октября	Спорт (5.1)	7927
Примечание: * Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.			

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной на территории пгт. Новооганск, в границах кадастрового квартала 86:04:0000003.

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
Система координат МСК-86

№	X	Y
1	1060969.77	4428469.80
2	1061088.85	4428386.44
3	1061242.25	4428349.64
4	1061473.29	4428905.97
5	1061369.66	4429074.10
6	1061405.50	4429104.01

7	1061440.23	4429122.87
8	1061450.56	4429129.65
9	1061459.52	4429139.01
10	1061472.71	4429148.21
11	1061497.18	4429160.93
12	1061511.32	4429173.25
13	1061535.17	4429185.69

14	1061667.95	4429226.60
15	1061669.88	4429162.67
16	1061664.89	4429105.84
17	1062051.13	4428966.09
18	1062190.31	4428910.39
19	1062190.86	4428911.75
20	1062218.75	4428900.47
21	1062218.24	4428899.22
22	1062277.87	4428875.36
23	1062172.08	4428611.02
24	1061522.40	4428880.82
25	1060935.05	4427466.50
26	1061076.79	4427383.12
27	1061124.69	4427191.82
28	1061120.00	4427121.69
29	1061073.43	4426949.87
30	1061013.11	4426972.93
31	1060916.89	4426746.03
32	1060941.61	4426674.29
33	1060932.20	4426556.52
34	1060841.96	4426412.07
35	1060749.38	4426301.37
36	1060751.73	4426231.50
37	1060544.43	4426138.28
38	1060527.79	4426187.27
39	1060398.60	4426170.01
40	1060344.92	4426227.34
41	1060228.80	4426178.67
42	1060229.17	4426338.93
43	1060065.18	4426408.01
44	1060011.04	4426532.06
45	1059864.31	4426493.59
46	1059899.62	4426336.57
47	1059837.05	4426299.18
48	1059808.53	4426346.91
49	1059787.23	4426378.88
50	1059731.52	4426449.53
51	1059692.10	4426488.63
52	1059687.15	4426491.64
53	1059677.35	4426495.31
54	1059678.53	4426496.88
55	1059641.39	4426519.47
56	1059582.03	4426560.17
57	1059547.83	4426567.64

58	1059585.37	4426650.47
59	1059602.73	4426701.00
60	1059589.95	4426752.91
61	1059578.75	4426818.92
62	1059566.35	4426860.81
63	1059645.05	4426936.71
64	1059766.84	4427009.48
65	1059831.64	4426946.59
66	1059898.03	4426897.80
67	1059967.78	4426873.15
68	1060085.12	4426868.95
69	1060288.34	4426979.17
70	1060389.40	4427127.92
71	1060424.89	4427373.47
72	1060404.67	4427477.10
73	1060276.79	4427557.56
74	1060261.88	4427537.57
75	1060190.42	4427441.74
76	1060029.34	4427539.30
77	1060043.00	4427552.16
78	1060067.92	4427581.03
79	1060078.64	4427611.50
80	1060106.10	4427647.53
81	1060120.97	4427671.31
82	1060136.59	4427686.15
83	1060252.86	4427657.80
84	1060282.79	4427770.81
85	1060295.31	4427813.81
86	1060295.40	4427814.78
87	1060296.25	4427817.06
88	1060297.85	4427822.55
89	1060294.99	4427823.59
90	1060297.21	4427829.30
91	1060299.56	4427828.43
92	1060305.77	4427849.75
93	1060303.77	4427850.98
94	1060301.50	4427853.14
95	1060303.07	4427873.38
96	1060311.69	4427870.08
97	1060316.88	4427887.92
98	1060361.44	4427957.09
99	1060389.72	4428021.29
100	1060389.27	4428021.48
101	1060399.36	4428049.04

102	1060401.87	4428047.96
103	1060422.29	4428088.10
104	1060417.49	4428097.88
105	1060434.02	4428107.54
106	1060482.08	4428168.33

107	1060534.68	4428251.70
108	1060561.42	4428336.56
109	1060568.45	4428438.98
110	1060571.15	4428509.57
1	1060969.77	4428469.80

## Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

## Система координат МСК-86

№	X	Y
:3У1		
1	1060866.12	4428480.14
2	1060853.50	4428352.12
3	1060818.42	4428355.26
4	1060818.78	4428359.00
5	1060808.74	4428359.88
6	1060808.60	4428356.12
7	1060769.82	4428360.02
8	1060769.78	4428362.34
9	1060780.88	4428488.64
1	1060866.12	4428480.14
:3У2		
1	1060790.80	4427553.48
2	1060814.54	4427612.94
3	1060832.09	4427652.32
4	1060837.11	4427649.99
5	1060836.57	4427648.77
6	1060846.58	4427644.57
7	1060847.11	4427646.00
8	1060858.47	4427641.62
9	1060857.73	4427639.66
10	1060874.03	4427633.28
11	1060874.88	4427635.30
12	1060888.81	4427629.88
13	1060887.75	4427627.33
14	1060895.83	4427623.89
15	1060882.82	4427592.00
16	1060870.11	4427597.19
17	1060847.18	4427542.88
1	1060790.80	4427553.48
:3У3		
1	1060732.43	4427655.17
2	1060739.53	4427662.15
3	1060750.12	4427687.27
4	1060752.28	4427686.36
5	1060753.23	4427688.84
6	1060781.38	4427675.79
7	1060780.53	4427673.94
8	1060796.50	4427666.77

9	1060797.25	4427668.46
10	1060832.09	4427652.32
11	1060814.54	4427612.94
12	1060807.18	4427594.51
13	1060799.08	4427597.83
14	1060801.31	4427603.18
15	1060806.81	4427616.51
16	1060778.88	4427627.51
17	1060728.71	4427646.53
1	1060732.43	4427655.17
:3У4		
1	1060728.71	4427646.54
2	1060672.18	4427670.79
3	1060675.17	4427677.77
4	1060679.78	4427688.52
5	1060684.17	4427699.03
6	1060684.73	4427705.20
7	1060689.26	4427703.92
8	1060691.02	4427710.10
9	1060695.28	4427708.77
10	1060694.65	4427706.98
11	1060711.17	4427701.18
12	1060711.91	4427703.09
13	1060740.99	4427693.21
14	1060743.01	4427692.51
15	1060744.02	4427692.17
16	1060743.17	4427690.20
17	1060750.12	4427687.27
18	1060739.53	4427662.15
19	1060732.43	4427655.17
1	1060728.71	4427646.54
:3У5		
1	1060632.39	4427675.53
2	1060646.36	4427723.22
3	1060682.16	4427712.75
4	1060680.29	4427706.46
5	1060684.73	4427705.20
6	1060684.17	4427699.03
7	1060679.78	4427688.52
8	1060675.17	4427677.77

9	1060672.18	4427670.79
10	1060675.30	4427669.46
11	1060656.44	4427618.93
12	1060621.89	4427634.33
1	1060632.39	4427675.53
:3Y6		
1	1060699.14	4427599.90
2	1060621.89	4427634.33
3	1060605.78	4427571.07
4	1060606.37	4427567.18
5	1060633.77	4427560.92
6	1060673.58	4427544.34
7	1060675.51	4427548.05
8	1060676.37	4427549.96
9	1060679.64	4427558.64
10	1060697.87	4427597.25
1	1060699.14	4427599.90
:3Y7		
1	1060648.47	4427464.21
2	1060619.81	4427476.98
3	1060617.90	4427491.48
4	1060606.37	4427567.18
5	1060633.77	4427560.92
6	1060673.58	4427544.34
7	1060682.37	4427540.11
1	1060648.47	4427464.21
:3Y8		
1	1060648.47	4427464.21
2	1060676.30	4427526.52
3	1060677.09	4427526.19
4	1060727.47	4427505.58
5	1060731.51	4427504.55
6	1060741.07	4427500.46
7	1060743.63	4427505.92
8	1060767.46	4427505.46
9	1060779.11	4427500.27
10	1060732.23	4427395.09
11	1060701.63	4427408.72
12	1060713.45	4427435.24
1	1060648.47	4427464.21
:3Y9		
1	1060673.68	4427346.00
2	1060713.45	4427435.24
3	1060619.81	4427476.98

4	1060626.70	4427424.40
5	1060633.61	4427363.86
1	1060673.68	4427346.00
:3Y10		
1	1060600.97	4427752.74
2	1060614.16	4427748.44
3	1060618.77	4427746.35
4	1060628.81	4427740.38
5	1060622.31	4427715.53
6	1060616.05	4427717.70
7	1060610.80	4427702.52
8	1060616.19	4427700.75
9	1060615.45	4427698.89
10	1060617.78	4427698.18
11	1060596.52	4427616.96
12	1060535.42	4427632.60
13	1060536.54	4427641.85
14	1060537.34	4427648.54
15	1060539.22	4427664.32
16	1060548.57	4427722.05
17	1060583.58	4427709.81
1	1060600.97	4427752.74
:3Y11		
1	1060531.77	4427724.14
2	1060543.86	4427758.72
3	1060535.75	4427761.73
4	1060536.04	4427762.58
5	1060527.20	4427765.75
6	1060530.96	4427776.47
7	1060486.82	4427792.50
8	1060471.81	4427749.55
9	1060528.20	4427727.44
1	1060531.77	4427724.14
:3Y12		
1	1060486.83	4427792.50
2	1060471.81	4427749.55
3	1060454.26	4427756.43
4	1060452.13	4427751.72
5	1060444.36	4427734.54
6	1060442.14	4427734.23
7	1060375.79	4427762.25
8	1060399.37	4427807.88
9	1060454.29	4427804.28
1	1060486.83	4427792.50



:3Y13		
1	1060426.85	4427657.75
2	1060428.35	4427710.75
3	1060435.66	4427736.97
4	1060375.79	4427762.25
5	1060359.51	4427730.77
6	1060354.78	4427701.45
7	1060356.91	4427685.75
8	1060358.61	4427685.02
9	1060359.24	4427679.30
10	1060357.94	4427678.13
11	1060359.42	4427667.19
12	1060362.77	4427655.40
1	1060426.85	4427657.75
:3Y14		
1	1060526.77	4427628.75
2	1060527.70	4427630.70
3	1060535.42	4427632.60
4	1060545.41	4427630.04
5	1060546.28	4427623.90
6	1060549.74	4427561.36
7	1060515.44	4427557.67
8	1060493.55	4427555.35
9	1060471.50	4427550.76
10	1060429.32	4427548.41
11	1060404.90	4427560.79
12	1060396.36	4427570.54
13	1060420.51	4427591.70
14	1060405.83	4427643.35
15	1060453.49	4427650.72
16	1060458.27	4427622.07
17	1060459.98	4427622.56
18	1060500.10	4427625.30
19	1060516.74	4427628.27
1	1060526.77	4427628.75
:3Y15		
1	1060596.52	4427616.96
2	1060590.81	4427595.15
3	1060587.33	4427575.60
4	1060586.59	4427565.09
5	1060589.14	4427552.20
6	1060579.25	4427550.73
7	1060580.80	4427540.84
8	1060589.47	4427542.12

9	1060595.79	4427498.24
10	1060555.04	4427494.99
11	1060549.74	4427561.36
12	1060546.28	4427623.90
13	1060545.41	4427630.04
1	1060596.52	4427616.96
:3Y16		
1	1060515.44	4427557.67
2	1060549.74	4427561.36
3	1060555.04	4427494.99
4	1060451.75	4427486.73
5	1060455.02	4427503.78
6	1060442.01	4427541.98
7	1060429.32	4427548.41
8	1060471.50	4427550.76
9	1060493.55	4427555.35
1	1060515.44	4427557.67
:3Y17		
1	1060595.79	4427498.24
2	1060596.45	4427493.67
3	1060598.62	4427480.45
4	1060607.74	4427421.81
5	1060608.40	4427415.27
6	1060609.18	4427409.23
7	1060597.01	4427407.65
8	1060578.94	4427408.43
9	1060530.63	4427405.88
10	1060523.71	4427492.48
1	1060595.79	4427498.24
:3Y18		
1	1060523.71	4427492.48
2	1060530.63	4427405.88
3	1060483.23	4427403.38
4	1060478.44	4427463.31
5	1060478.44	4427468.46
6	1060476.82	4427488.74
1	1060523.71	4427492.48
:3Y19		
1	1060763.05	4427163.45
2	1060735.29	4427095.56
3	1060678.00	4427118.99
4	1060705.57	4427186.97
1	1060763.05	4427163.45
:3Y20		

1	1060670.30	4427234.07
2	1060685.57	4427227.92
3	1060734.37	4427208.27
4	1060754.81	4427200.00
5	1060762.71	4427191.54
6	1060772.84	4427187.40
7	1060772.67	4427186.98
8	1060763.05	4427163.45
9	1060705.57	4427186.97
10	1060696.21	4427163.90
11	1060648.53	4427179.98
1	1060670.30	4427234.07
:3Y21		
1	1060696.21	4427163.90
2	1060670.88	4427101.42
3	1060640.07	4427113.89
4	1060609.03	4427125.54
5	1060629.55	4427186.38
1	1060696.21	4427163.90
:3Y22		
1	1060561.75	4427197.39
2	1060606.10	4427187.57
3	1060615.76	4427183.35
4	1060589.09	4427098.16
5	1060525.79	4427121.97
6	1060536.04	4427149.23
7	1060546.44	4427144.28
8	1060550.76	4427156.25
9	1060551.80	4427159.78
10	1060554.95	4427168.68
11	1060556.84	4427174.07
12	1060557.59	4427175.51
1	1060561.75	4427197.39
:3Y22 Внутренний контур		
13	1060566.29	4427180.37
14	1060567.10	4427184.38
15	1060561.95	4427185.47
16	1060560.06	4427174.72
17	1060564.99	4427173.67
18	1060565.08	4427174.40
19	1060568.44	4427173.74
20	1060569.65	4427179.65
13	1060566.29	4427180.37
:3Y23		

1	1060589.09	4427098.16
2	1060583.19	4427079.33
3	1060574.86	4427082.61
4	1060571.39	4427072.99
5	1060579.84	4427069.97
6	1060550.45	4426996.52
7	1060522.70	4427008.72
8	1060516.41	4427005.85
9	1060508.24	4426986.35
10	1060486.25	4426993.40
11	1060467.13	4427000.02
12	1060498.73	4427084.05
13	1060509.94	4427079.84
14	1060525.79	4427121.97
1	1060589.09	4427098.16
:3Y24		
1	1060502.07	4427165.39
2	1060518.52	4427157.24
3	1060522.68	4427155.59
4	1060536.04	4427149.23
5	1060509.94	4427079.84
6	1060436.31	4427107.53
7	1060442.55	4427123.16
8	1060445.37	4427130.21
9	1060433.12	4427135.47
10	1060444.30	4427156.76
11	1060460.26	4427187.74
1	1060502.07	4427165.39
:3Y25		
1	1060498.73	4427084.05
2	1060467.13	4427000.02
3	1060426.25	4427014.18
4	1060405.84	4427022.81
5	1060408.99	4427031.35
6	1060417.00	4427056.45
7	1060423.95	4427073.84
8	1060432.35	4427094.85
9	1060433.18	4427096.98
10	1060432.50	4427098.00
11	1060436.31	4427107.53
1	1060498.73	4427084.05
:3Y26		
1	1060638.46	4426858.27
2	1060610.79	4426790.22

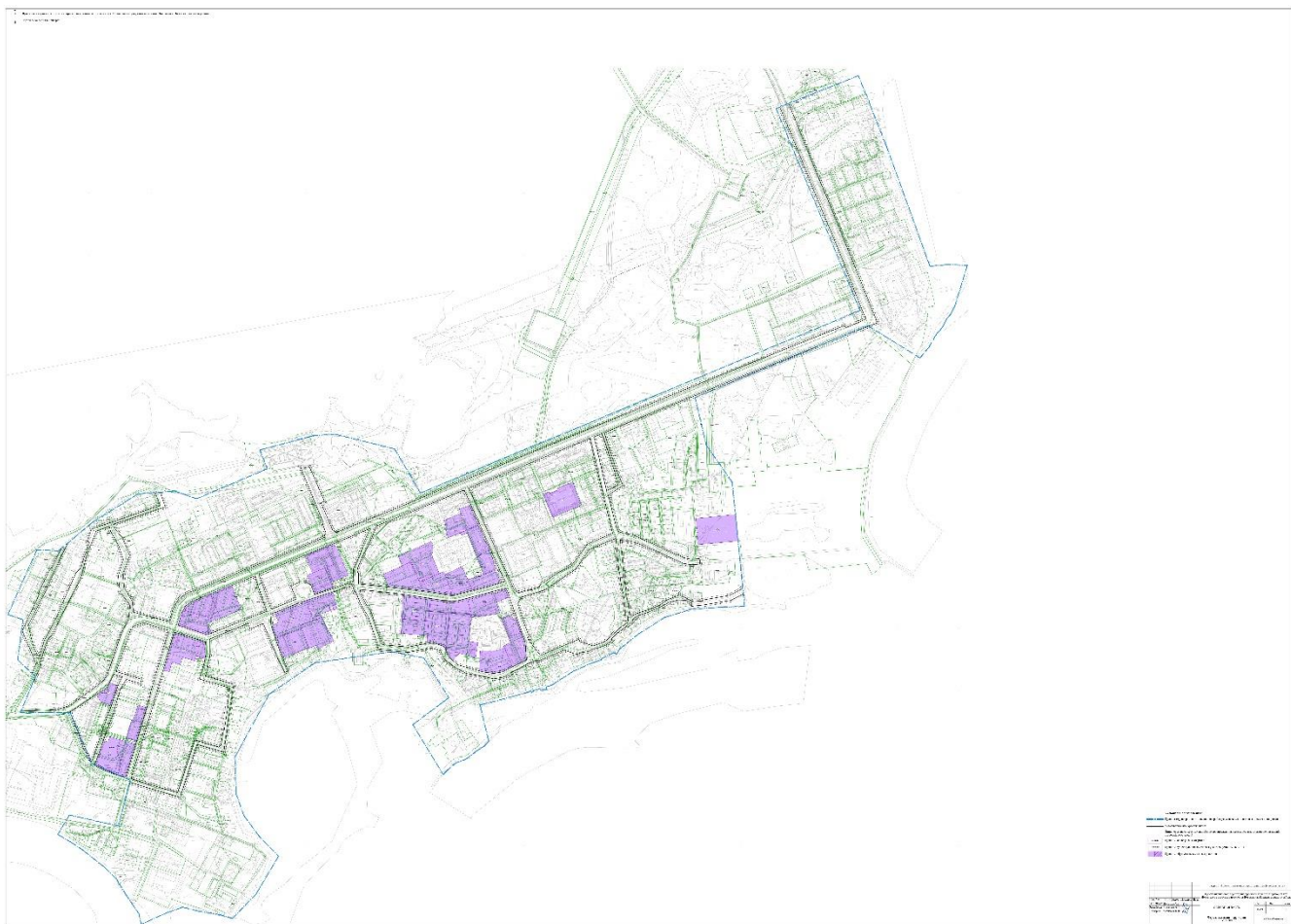
3	1060533.24	4426821.75
4	1060537.42	4426831.92
5	1060556.50	4426878.31
6	1060561.18	4426889.69
7	1060588.54	4426878.57
8	1060586.69	4426874.30
9	1060594.95	4426875.96
1	1060638.46	4426858.27
:3Y27		
1	1060610.79	4426790.22
2	1060586.42	4426730.30
3	1060572.39	4426710.25
4	1060559.65	4426703.10
5	1060532.84	4426790.94
6	1060543.41	4426817.61
1	1060610.79	4426790.22
:3Y28		
1	1060516.49	4426781.01
2	1060533.24	4426821.75
3	1060543.41	4426817.61
4	1060532.84	4426790.94
5	1060559.65	4426703.10
6	1060551.04	4426698.27
7	1060509.75	4426686.08
8	1060503.79	4426705.43
9	1060502.12	4426709.64
10	1060478.83	4426780.84
11	1060484.39	4426794.67
1	1060516.49	4426781.01
:3Y29		
1	1060444.03	4426775.98
2	1060456.29	4426774.72
3	1060466.92	4426740.45
4	1060477.10	4426707.85
5	1060487.76	4426673.55
6	1060393.96	4426647.25
7	1060365.99	4426638.97
8	1060360.22	4426658.44
9	1060391.03	4426666.98
10	1060383.82	4426693.24
11	1060402.61	4426698.58
12	1060407.04	4426699.78
13	1060405.72	4426704.11
14	1060395.36	4426739.98

15	1060410.43	4426744.43
16	1060401.75	4426773.24
17	1060415.36	4426776.01
1	1060444.03	4426775.98
:3Y30		
1	1060316.12	4426492.79
2	1060325.46	4426465.85
3	1060323.27	4426464.10
4	1060308.58	4426456.60
5	1060286.15	4426422.47
6	1060263.08	4426437.63
7	1060251.14	4426470.99
8	1060260.30	4426474.27
9	1060290.63	4426483.70
1	1060316.12	4426492.79
:3Y31		
1	1060244.45	4426585.26
2	1060252.82	4426557.19
3	1060204.19	4426542.80
4	1060205.90	4426537.15
5	1060146.74	4426519.37
6	1060137.23	4426553.29
1	1060244.45	4426585.26
:3Y32		
1	1060141.49	4426498.67
2	1060150.66	4426465.97
3	1060134.57	4426460.34
4	1060139.09	4426445.81
5	1060061.67	4426418.77
6	1060054.94	4426428.23
7	1060034.59	4426472.04
8	1060033.65	4426474.78
9	1060032.67	4426477.64
10	1060032.08	4426479.36
11	1060028.68	4426491.49
12	1060064.24	4426501.46
13	1060107.29	4426489.08
1	1060141.49	4426498.67
:3Y33		
1	1060127.03	4426550.25
2	1060141.49	4426498.67
3	1060107.29	4426489.08
4	1060064.24	4426501.46
5	1060028.68	4426491.49

6	1060022.42	4426513.83
7	1060025.86	4426520.08
1	1060127.03	4426550.25
:3Y34		
1	1060930.91	4427860.98
2	1060931.25	4427861.72
3	1060936.24	4427872.41
4	1060938.18	4427877.17
5	1060937.56	4427880.39
6	1060933.94	4427882.63
7	1060944.52	4427908.56
8	1060949.28	4427907.03
9	1060951.46	4427909.62
10	1060964.95	4427942.60

11	1060969.45	4427954.75
12	1060970.50	4427957.40
13	1060970.39	4427957.44
14	1060955.92	4427961.44
15	1060926.16	4427971.79
16	1060915.35	4427977.07
17	1060899.06	4427983.08
18	1060897.41	4427981.73
19	1060895.61	4427982.38
20	1060894.34	4427979.20
21	1060856.84	4427891.98
22	1060908.80	4427870.25
23	1060910.71	4427869.49
1	1060930.91	4427860.98

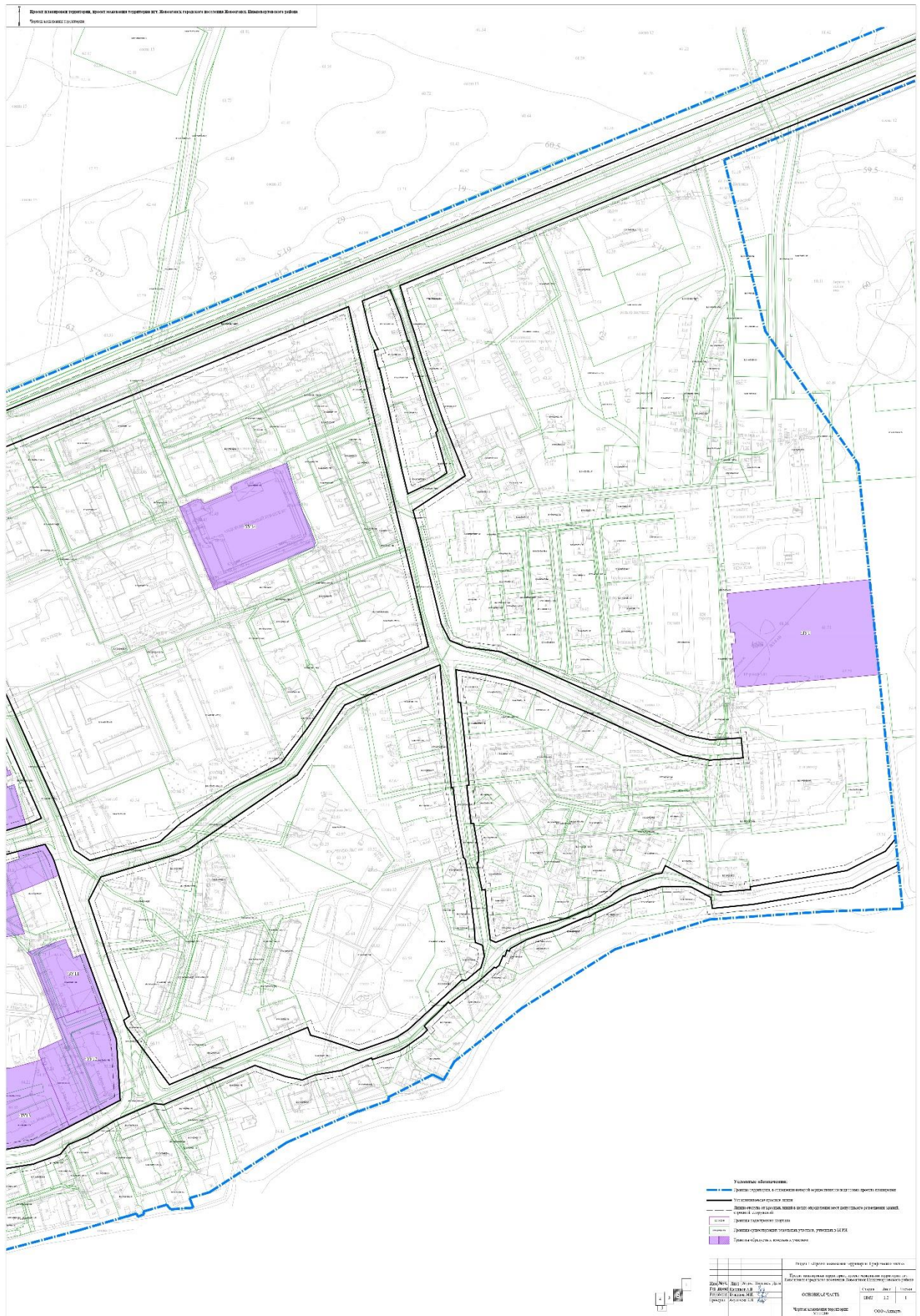
## II. Чертежи межевания территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск



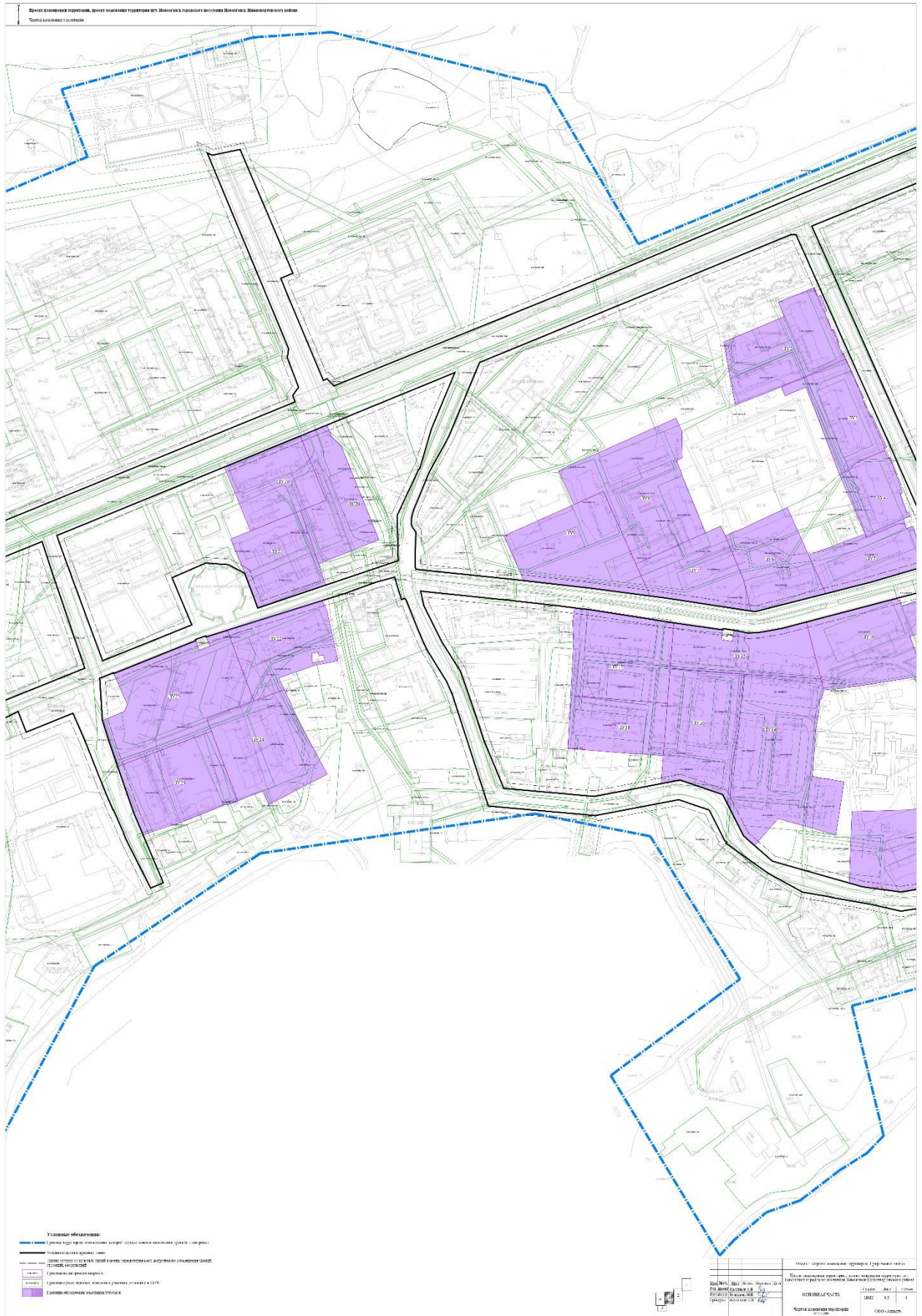
# Чертеж межевания территории пгт. Новооганск городского поселения Новооганск. Лист 1



# Чертеж межевания территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск. Лист 2



# Чертеж межевания территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск. Лист 3







# Чертеж межевания территории пгт. Новоаганск городского поселения Новоаганск. Лист 5

